
AGB

Buchungsbedingungen / Vertragsbedingungen

Mit Ihrer Reservierung und dem Mietvertrag schliessen Sie einen Beherbergungsvertrag verbindlich ab.

Anzahlung und Zahlung

Die Anzahlung beträgt 60% vom Gesamtpreis. Der Restbetrag ist 30 Tage vor Mietantritt zu überweisen. Zusätzliche Nebenkosten werden vor Ort abgerechnet.

Die Bezahlung erfolgt über Internetbanküberweisung mit SWIFT oder IBAN-Code, was Ihnen die hohen Kosten der Auslandüberweisung erspart. Alle Bankspesen gehen zu Lasten des Auftraggebers. Zahlungen ausschliesslich in CHF (Schweizer Franken)

Rücktritt durch den Mieter

Wir empfehlen Ihnen eine Rücktrittversicherung abzuschliessen. Der Vermieter übernimmt keine Haftung gegenüber dem Mieter während der Mietzeit. Kann der Mieter die vereinbarten Ferien nicht antreten, so hat er dies dem Vermieter frühzeitig zu melden. Der Mieter bleibt für den Mietzins haftbar, sofern nicht eine anderweitige Vermietung während der Mietdauer möglich ist.

Bei Rücktritt gelten folgende Stornobedingungen:

- Bis 90 Tage vor Mietbeginn: kostenfreie Stornierung möglich
- 89 bis 60 Tage vor Mietbeginn: 30 % des Gesamtmietpreises
- 59 bis 30 Tage vor Mietbeginn: 50 % des Gesamtmietpreises
- Ab 29 Tage vor Mietbeginn oder bei Nichterscheinen: 100 % des Gesamtmietpreises

Massgeblich ist das Eingangsdatum der schriftlichen Rücktrittserklärung beim Vermieter.

Rücktritt durch den Vermieter

Tritt der Vermieter vor Reisebeginn vom Vertrag zurück (infolge höherer Gewalt wie Krieg, Streik oder Beschädigung des Mietobjekts durch Unfälle, Feuer und Wasserschäden sowie ähnlich zwingende Gründe) so werden alle eingezahlten Beträge unverzüglich zurückerstattet.

Weitergehende Ansprüche werden ausgeschlossen. Kündigt der Vermieter den Mietvertrag nach Reisebeginn, so wird Ihnen nur der bis dahin aufgelaufene Mietzins mit Nebenkosten verrechnet, den Rest erhalten Sie zurück.

Sollten die in Ihrem Mietvertrag vereinbarten Anzahlungen und Zahlungen nicht fristgerecht beglichen werden, hat der Vermieter das Recht den Mietvertrag zu kündigen.

Nutzungsbedingungen

Die maximale Personenzahl darf nicht überschritten werden. Im gesamten Haus gilt ein Rauch- und Kerzenverbot. Direktheizkörper dürfen nicht bedeckt werden, Brandgefahr. Haustiere sind nur auf Anfrage erlaubt. Entsorgen Sie Ihren Müll (am besten täglich) in gebührenpflichtigen Abfallsäcken. Hinterlassen Sie das Haus besenrein. Hinterlassen Sie die Küche sauber. Geschirr sowie Besteck gewaschen und versorgt, Pfannen sauber gereinigt. Fonduegeschirr und Zubehör sind gereinigt und am vorgesehenen Ort zu deponieren. Hinterlassen Sie keinen Müll, Glasflaschen und PET-Flaschen und dergleichen.

Haftung

Der Vermieter übernimmt keine Haftung bei Unfällen im Haus sowie auf dem Zugang zum Haus, auch bei winterlichen Verhältnissen. Der Vermieter haftet nicht durch höhere Gewalt verursachten Stromausfall und Sperrung der Skipisten.

Durch den Mieter verursachte Schäden an Mobiliar und Inventar insbesondere an Defekten durch unsachgemässe Bedienung der Küchengeräte haftet der Mieter. Die Kosten werden dem Mieter in Rechnung gestellt oder mit der Kautions verrechnet.

Nebenkosten / An und Abreise / Rückgabe des Mietobjekts

Details zu Nebenkosten, An- und Abreise sowie zur Rückgabe des Mietobjekts entnehmen Sie bitte Ihrem individuellen Mietvertrag.

Allgemeines

Es gelten die Bestimmungen des Schweizerischen Obligationenrechts.

Gerichtstand ist Brig.

Diese AGB als Teil Ihres Mietvertrages erkennen beide Teile im Doppel durch Unterschrift an.